

PROJEKT UMOWY
Nr

zawarta w dniu we Włoszczowie

p o m i ę d z y:

Włoszczowskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą we Włoszczowie (kod pocztowy 29-100) przy ul. Wiejskiej 55, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000490379, wysokość kapitału zakładowego 43 958 500,00 zł – opłacony w całości, (NIP 6090071419, REGON 260733356) reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Pawła Strączyńskiego
zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a:

.....
..... z siedzibą we, ulica,
zarejestrowaną w pod numerem KRS
....., (NIP:, REGON),
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

W wyniku rozeznania cenowego Nr **TE.341.1.6.2023** z dnia 24.04.2023 r. dla zamówienia o wartości do 130 000 zł, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i prawomocnych decyzji oraz przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych dla zadania:

„Budowa sieci wodociągowej w ul. Konopnickiej we Włoszczowie”

2. Projekt powinien zawierać rozwiązania sprawdzone, funkcjonalne, nowoczesne i bezpieczne w eksploatacji. Wykonawca uzyska wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentacje projektowe w pisemne oświadczenia, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno - budowlanymi, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz do zwoływania narad roboczych w razie potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Narady

robocze odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo do kontroli procesu projektowania, w szczególności w zakresie postępu prac projektowych, dobranych materiałów i urządzeń oraz technologii. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu pisemnych sprawozdań comiesięcznych z postępu prac w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.

5. Zakres rzeczowy opracowania przedmiotu zamówienia.

Przedmiotowa dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- 1) projekt budowy sieci wodociągowej w ul. Konopnickiej we Włoszczowie (dł. ca 270 m) od wpięcia w istniejącą sieć wodociągową w działce nr ewid. 2231/2 ob. 0003 – zakres przedmiotowej inwestycji przedstawia załącznik nr 4..

6. Zakres opracowań i czynności objętych zamówieniem do wykonania przez Wykonawcę :

- 1) Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku konieczności ich uzyskania).
- 2) Uzyskanie prawomocnych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 3) Uzyskanie map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 lub 1:1000 do celów projektowych pod zakres opracowań (w cenie należy ująć ewentualne koszty ustalenia granic, w przypadku konieczności ich ustalenia).
- 4) Uzyskanie aktualnych informacji o stanie prawnym nieruchomości (właścicielach nieruchomości) zgodnym ze stanem ujawnionym w Księgach Wieczystych KW nieruchomości).
- 5) Uzyskanie warunków do projektowania od dysponentów kolidujących sieci oraz decyzji o zatwierdzeniu projektów i udzieleniu pozwoleń na budowę – uzgodnień z administratorami urządzeń kolidujących.
- 6) Sporządzenie z właścicielami działek umów wraz z załącznikiem graficznym przebiegu trasy sieci/przyłączy i spisanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 7) Wykonanie badań geotechnicznych gruntu w niezbędnym zakresie dla zakresu opracowań – w 5 –ciu egzemplarzach.
- 8) Złożenie wniosków i uzyskanie decyzji (ostatecznych) o uzyskaniu pozwoleń na budowę oraz wszystkich niezbędnych decyzji wymaganych prawem w imieniu Inwestora (m.in. sporządzenia operatu i uzyskanie decyzji ostatecznej o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego – w razie konieczności jej uzyskania, decyzji zarządców dróg itp.- przed pozyskaniem pozwolenia na budowę).
- 9) Dokonanie wszelkich korekt i uzupełnień składanych wniosków i projektów będących wynikiem analizy przedłożonych dokumentów przez organy wydające decyzje administracyjne.
- 10) Przekazanie Zamawiającemu pozostałych elementów dokumentacji projektowej wg pkt 7.
- 11) Sporządzenie wszystkich niezbędnych opracowań, uzgodnień wyżej nie wymienionych, a niezbędnych do uzyskania pozwoleń na budowę.
- 12) Pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót (bez dodatkowego wynagrodzenia). Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane – niezwłocznie, nie później niż w przeciągu 2 dni roboczych oraz na etapie realizacji budowy – w przeciągu 5 dni roboczych.
- 13) Aktualizacji kosztorysów inwestorskich – w razie potrzeby.
- 14) Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej (na własny koszt) na terenie objętym przedmiotem zamówienia. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca wykona wszystkie badania, ekspertyzy techniczne i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania **dokumentacji** projektowej.

7. Opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej powinny zawierać następujące elementy:

- 1) Dokumentację geotechniczną w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463) oraz zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawa geologicznego i górniczego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.) – w wersji papierowej jako załącznik projektu budowlanego, dodatkowo w wersji papierowej 1 egz.,
- 2) Wykonanie kompletnych projektów budowlanych potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym – (5 egz. wersja papierowa oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym), które uwzględnią: wykonanie niezbędnych robót budowlanych towarzyszących planowanych inwestycji oraz wszelkie inne dokumentacje i niezbędne czynności wymagane do uzyskania decyzji pozwoleń na budowę.
- 3) Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w programie kosztorysowym (2 egz. -wersja papierowa oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w formatach ath. i pdf.)
- 4) Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – (2 egz.-wersja papierowa oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym).
- 5) Wykonanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 6) Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.
- 7) Uzyskanie do w/w dokumentacji wymaganych uzgodnień, opinii określonymi odrębnymi przepisami wraz z pokryciem opłat i kosztów z tym związanych.
- 8) **Zamawiający wymaga przedłożenia projektów w wersji roboczej do uzgodnień przedprojektowych w celu dokonania ewentualnych korekt i zatwierdzenia trasy sieci.**

Uwaga!

Zamawiający bezwzględnie wymaga ścisłej tożsamości wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną. Oznacza to w szczególności, że projekt budowlany w wersji elektronicznej musi zawierać pieczęcie organu administracji architektoniczno-budowlanej.

8. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie zapoznać się z terenem, którego dotyczy przedmiotowa dokumentacja projektowa i pozyskać dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny usług, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje zakresu, którego wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, to nie zostanie on dodatkowo opłacony po jego wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że został ujęty w cenie oferty.

9. Pełnomocnictwa niezbędne dla Wykonawcy celem realizacji przedmiotu zamówienia zostaną udzielone przez Zamawiającego sukcesywnie wg potrzeb na etapie projektowania.

10. Opracowanie wymienione w pkt.7 ppkt. 1), 2), 3), 4) należy wykonać odpowiednio zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1169), Rozporządzeniem Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458), Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.).

Powyższe należy uzyskać własnym staraniem i kosztem w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Niezbędne dokumenty, informacje oraz wizje lokalne i uzgodnienia Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać samodzielnie na własny koszt w cenie ryczałtowej podanej w formularzu ofertowym.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wymieniony w §1 w terminie **do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Za ostateczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin złożenia w siedzibie Zamawiającego decyzji ostatecznej o uzyskaniu pozwolenia na budowę.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentację projektową wykonaną zostanie na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych d/c projektowych, które uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy wykaz opracowań i oświadczeń o kompletności dokumentacji, jej zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie i kwalifikacje gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
5. Wykonawca przedłoży przed podpisaniem umowy decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, gdy są wystarczające do wykonania wszystkich prac przewidzianych w niniejszym zamówieniu dla danej specjalności wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności projektanta do odpowiedniej Izby.

§ 4

1. Dokumentację projektowo-wykonawczą zostaną przekazane dla poszczególnych zadań: (wersja papierowa 5 egz., 1 egz. na nośniku elektronicznym), przedmiary robót i kosztorys inwestorski oraz STWiOR (wersja papierowa 2 egz., 1 egz. na nośniku elektronicznym)
2. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie i przekazanie do siedziby Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 6 pkt. 1-7 i 10-11 oraz §1 ust. 7 pkt. 1-6 będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony, który stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej 70% wynagrodzenia za zdaną dokumentację projektową z wszelkimi jej elementami. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie i przekazanie do siedziby Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w §1 będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony, który stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej 70% wynagrodzenia za zdaną dokumentację projektową z wszelkimi jej elementami.
3. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie i przekazanie do siedziby Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 6 pkt 8 będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony i stwierdzający należyte wykonanie umowy w tym zakresie, i który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury obejmującej 30% wynagrodzenia za przekazane prawomocne pozwolenia na budowę.

§ 5

Strony zgodnie postanawiają, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy, z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z dokumentacją, którymi może dowolnie i bezterminowo rozporządzać na wszelkich polach eksploatacji.

§ 6

1. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania mu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zobowiązany jest do zbadania dokumentacji projektowej i w tym terminie jest obowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o wszelkich wadach opracowań.

2. W przypadku złożenia reklamacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się je nieodpłatnie usunąć w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

3. Jeżeli reklamacja Zamawiającego nie jest uzasadniona lub została złożona po terminie, Wykonawca ma prawo ją odrzucić i przekazać Zamawiającemu pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

4. Niezależnie od tego, czy Zamawiający stwierdził wady opracowań w terminie wyżej określonym, czy też po terminie, Wykonawca udziela 12 miesięcy rękojmi za wady ujawnione w tym okresie oraz na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku realizacji wskutek wad dokumentacji projektowej.

5. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad występujących w dokumentacji projektowej, w tym za wszystkie konieczne uzupełnienia i poprawki wykonywane przez Wykonawcę.

6. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego (jak za własne działania lub zaniechania).

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony określają

za cenę netto:.....zł

słownie:.....zł

netto

podatek VAT%.....zł

za cenę brutto:.....zł

słownie:.....zł

brutto

2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w następujący sposób:

a) 70 % wynagrodzenia, tj. kwotę.....zł, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 2, podpisanego przez strony,

b) 30 % wynagrodzenia, tj. kwotęzł, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po zatwierdzeniu projektu budowlanego, o którym mowa w § 4 ust. 3 i udzieleniu (prawomocnym) pozwolenia na budowę.

3. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.

4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy. Jednocześnie, Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT, który zostanie wskazany na fakturze.

5. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający informuje, że podlega przepisom ustawy z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666).

§ 8

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy w zakresie i terminach określonych w umowie lub nieusunięcia wad dokumentacji projektowej w określonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na wykonanie przedmiotu umowy podanej w § 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strona, która ponosi za to winę zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności przypadającej Wykonawcy.
5. Niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, w razie niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie lub w terminach określonych w umowie lub nieprzystąpienia do jego realizacji, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy pod warunkiem wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od chwili bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zakres zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku wystąpienia korzystnych dla Zamawiającego zmian,
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień,
 - d) konieczności zmiany zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - f) w przypadku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

1. Strony mogą rozwiązać Umowę przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 na mocy obustronnego porozumienia, zawartego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa autorskiego.

2. Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) Rozeznanie cenowe,
- 2) Oferta Wykonawcy złożona w dniu04.2023 r.

§ 12

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA