

Znak: FIP.6733.32.2019.GJ4

D e c y z j a Nr 32.2019 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1), art. 51 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

Włoszczowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa,
z upoważnienia którego działa Pan Jarosław Kosakowski
ul. Pomorska 71/73 m.66 , 25-349 Kielce

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia :

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej we Włoszczowie przewidzianego do realizacji :
- na działkach o nr ewid. gruntu 4661/14, 4664/31, 5046/5, 4662/19, 4662/14, 4664/30 położonych w obrębie 08 Włoszczowa

a także i po dokonaniu uzgodnień z organami stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

U s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia :

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej we Włoszczowie przewidzianego do realizacji :
- na działkach o nr ewid. gruntu 4661/14, 4664/31, 5046/5, 4662/19, 4662/14, 4664/30 położonych w obrębie 08 Włoszczowa

rodzaj zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej

1. Zakres i rodzaj planowanej inwestycji.

Zgodnie z wnioskiem zakres robót obejmuje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym z możliwością zastosowania odcinków w systemie ciśnieniowym, z rur PVC 200mm i PVC 160mm (przyłącza do granic nieruchomości),
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych towarzyszących planowanej inwestycji.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami, wynikającymi ze specyfiki projektowanej inwestycji i jej usytuowania.

Ostateczny przebieg i lokalizacja projektowanej inwestycji w granicach obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zostaną sprecyzowane w dokumentacji budowlanej przedsięwzięcia i rozstrzygnięte na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, w dostosowaniu do dostępności terenowej, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych, w tym techniczno – budowlanych, Polskich Norm a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo Budowlane .

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
 29-100 Włoszczowa
 ul. Wiśniowa 10

Za zgodność
z oryginałem

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. o których mowa w art. 59 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz.71).

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne jest zlokalizowane na obszarze strefy ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (oś. Brożka), dla której określono warunki ochrony Rozporządzeniem Nr 13/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 17 września 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (oś. Brożka) w miejscowości Włoszczowa (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2624 z dnia 03.10.2012 r.) oraz Rozporządzeniem Nr 20/2014 z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (oś. Brożka) w miejscowości Włoszczowa (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2960 z dnia 07.11.2014 r.)

Rozwiązania projektowe stanowiące konsekwencję zawartych w niniejszej decyzji ustaleń, nie mogą naruszać uwarunkowań określonych dla terenu tej strefy.

W fazie projektowania i realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.), które m.in. zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu (art.74 ust.1) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art.75 ust.1) oraz art. 76 ust. 1 ustawy, według którego nowo zbudowany obiekt budowlany nie może być oddany do użytku, jeżeli nie spełnia wymagań ochrony środowiska, którymi są zgodnie z ust. 2 artykułu:

- 1/ wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko,
- 2/ zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji,
- 3/ uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,

Ewentualna ponadnormatywna uciążliwość, winna zawierać się w granicach posiadanego terenu.

Sposób postępowania z odpadami wytwarzanymi oraz z odpadami usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji (masy ziemi lub skalne, gruz itp.) określają przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r., poz.701). W ramach planowanej inwestycji należy przewidzieć odpowiednie miejsca do chwilowego przetrzymywania odpadów.

W przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Gminy Włoszczowa oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi, a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
29-100 Włoszczowa
ul. Wiśniowa 10

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie podłączona do istniejącej sieci zlokalizowanej w rejonie inwestycji, na zasadach i warunkach określonych w piśmie Włoszczowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji z dnia 07.10.2019r. znak: TE.4130.94.2019.

W odniesieniu od obiektów infrastruktury technicznej dostęp do drogi publicznej nie jest wymagany, niemniej obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji, zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji - z drogi gminnej ul. Sportowej.

Warunki budowy w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

Ewentualną kolizję z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym, należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami tych urządzeń.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób pozwalający na poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz.1186), tj. zapewniając ochronę przed

Za zgodność
z oryginałem

pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi terenów sąsiednich, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Jednocześnie nadmieniam, iż ochrona interesów osób trzecich w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy, jest rozważana jedynie w granicach określonych przepisami związanymi z planowaniem przestrzennym.

2.5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją jest zlokalizowana poza terenem górniczym, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.).

2.6. Warunków wynikających z przepisów odrębnych.

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami, wynikającymi ze specyfiki projektowanej inwestycji i jej usytuowania.

Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz.1186),
- Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz.1161),
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614),
- Ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r., poz.2268),
- Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r., poz.701),
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
- Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.),
- Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz.2067 ze zm.),
- Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068), a także w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016, poz. 124),

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt ten winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

Dowody na spełnienie wymienionych wymagań w odniesieniu do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego winny być przedstawione i jednoznacznie rozstrzygnięte w późniejszym etapie inwestycyjnym, tj. na etapie starania się o pozwolenie na budowę, poprzez uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień czy decyzji wymaganych odrębnymi przepisami uwzględniając specyfikę zamierzenia inwestycyjnego.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Lokalizacja projektowanej inwestycji winna zawierać się w granicach terenu objętego liniami rozgraniczającymi określonymi w załączniku nr 1 niniejszej decyzji.

Ostateczny przebieg projektowanej sieci wodociągowej, zawierający się w granicach obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określonymi w niniejszej decyzji, zostanie sprecyzowany na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej przedsięwzięcia.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

29-100 Włoszczowa
ul. Wiśniowa 10

UZASADNIENIE

Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa, z upoważnienia którego działa Pan Jarosław Kosakowski ul. Pomorska 71/73 m.66, 25-349 Kielce, wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia, polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej we Włoszczowie, przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. gruntu 4661/14, 4664/31, 5046/5, 4662/19, 4662/14, 4664/30 położonych w obrębie 08 Włoszczowa, w granicach określonych na załączonej do wniosku mapie.

Inwestycja ma na celu podniesienie standardu użytkowania istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usytuowanej w sąsiedztwie terenu objętego liniami rozgraniczającymi.

Przedmiotowa inwestycja, związana z realizacją celu publicznego, o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w sytuacji braku

Za zgodność
z oryginałem

Z wnioskiem o realizację inwestycji należy wystąpić do Starosty Powiatu Włoszczowskiego dołączając m.in.:

- 1). projekty budowlane planowanych inwestycji wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2). oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3). decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Włoszczowy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i wykonalna.

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Iwona Nowacka
nr upr bud. Kl-476/94, nr wpisu na listę członków
Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów SW-0098

Załączniki:

Nr 1 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000, na której określono linie rozgraniczające teren inwestycji

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania - Inwestor i właściciele działek objętych liniami rozgraniczającymi planowanej inwestycji wg odrębnego wykazu
- 2) Strony postępowania - właściciele działek sąsiadujących z terenem objętym liniami rozgraniczającymi planowanej inwestycji w drodze obwieszczenia.
- 3) a/a



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Włodzimierz Rak
Naczelnik Wydziału Funduszy Pomocowych,
Inwestycji i Planowania Przestrzennego

Stwierdza się, że niniejsza decyzja w dniu 03-01-2020
stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

Włoszczowa, dnia 24.04.2020r.

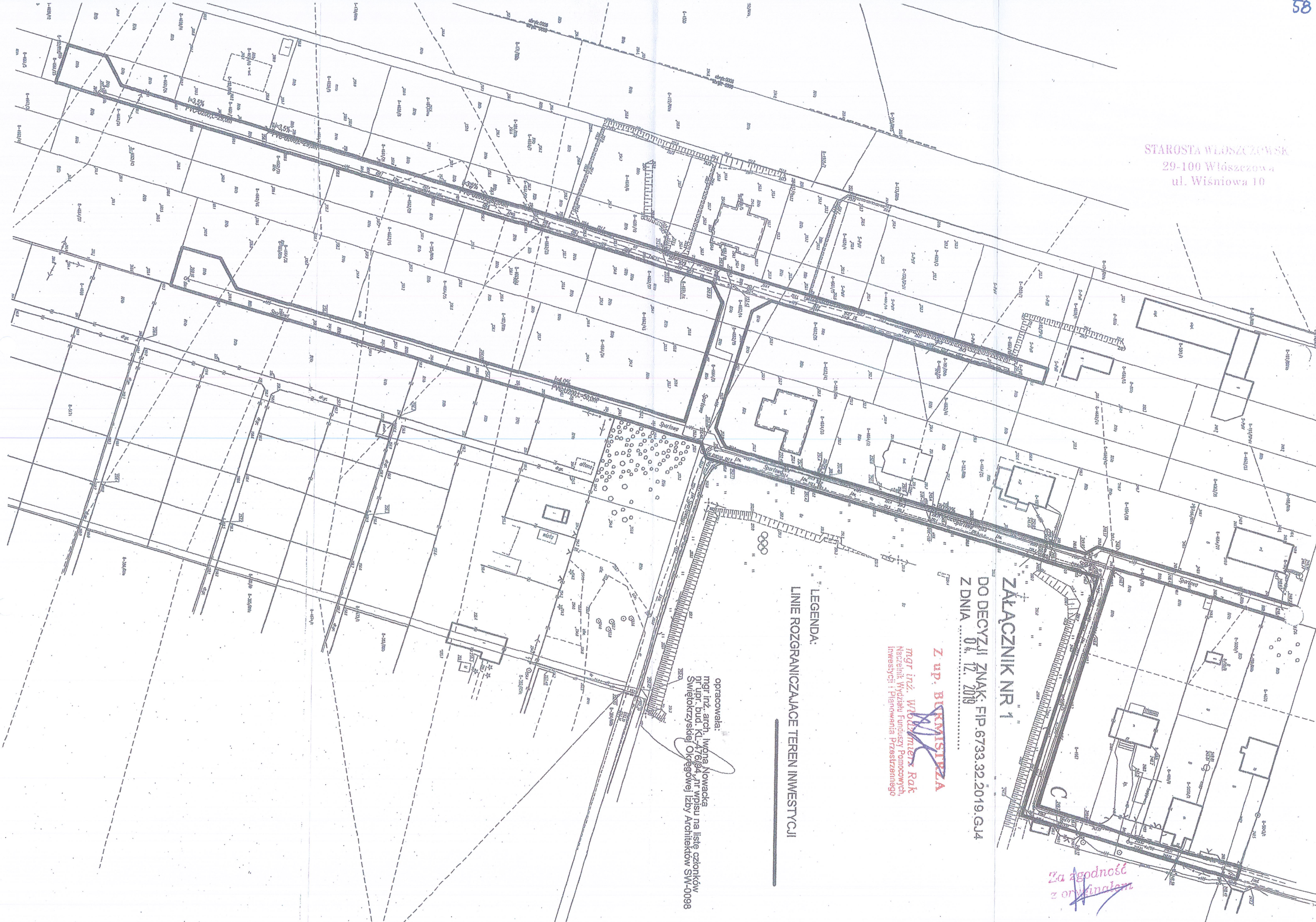
Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Włodzimierz Rak
Naczelnik Wydziału Funduszy Pomocowych,
Inwestycji i Planowania Przestrzennego

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
29-100 Włoszczowa
ul. Wiśniowa 10

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTA WŁOSZCZOWSKA
29-100 Włoszczowa
ul. Wiśniowa 10



ZALĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI ZNAK: FIP.6733.32.2019.GJ4
Z DNIA 04.12.2019

Z up. **BERMISTWA**
mgr inż. **Włodzisław Rak**
Naczelnik Wydziału Funduszy Pomocowych,
Inwestycji i Planowania Przestrzennego

LEGENDA:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

opracowała:
mgr inż. arch. **Wpola Nowacka**
nr upr. bud. Kl. A7694, nr wpisu na liście członków
Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów SW-0098

Za zgodność
z oryginałem

Znak: FIP.6733.39.2019.GJ4

Decyzja Nr 39.2019 **o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1), art. 51 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

Włoszczowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa,
z upoważnienia którego działa Pan Jarosław Kossakowski
ul. Pomorska 71/73 m.66, 25-349 Kielce

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia :

- **budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej we Włoszczowie** przewidzianego do realizacji :
- **na działkach o nr ewid. gruntu 4662/39, 4662/38, 4662/37, 4662/21, 4664/26, 4664/8, 4661/13, 7012/3 położonych w obrębie 08 Włoszczowa**

a także i po dokonaniu uzgodnień z organami stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

U s t a l a m **lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla przedsięwzięcia :

- **budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej we Włoszczowie** przewidzianego do realizacji :
- **na działkach o nr ewid. gruntu 4662/39, 4662/38, 4662/37, 4662/21, 4664/26, 4664/8, 4661/13, 7012/3 położonych w obrębie 08 Włoszczowa**

rodzaj zabudowy:

- **obiekty infrastruktury technicznej**

1. Zakres i rodzaj planowanej inwestycji.

Zgodnie z wnioskiem zakres robót obejmuje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym z możliwością zastosowania odcinków w systemie ciśnieniowym, z rur PVC 200mm i PVC 160mm (przyłącza do granic nieruchomości),
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych towarzyszących planowanej inwestycji.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami, wynikającymi ze specyfiki projektowanej inwestycji i jej usytuowania.

Ostateczny przebieg i lokalizacja projektowanej inwestycji w granicach obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zostaną sprecyzowane w dokumentacji budowlanej przedsięwzięcia i rozstrzygnięte na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, w dostosowaniu do dostępności terenowej, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych, w tym techniczno – budowlanych, Polskich Norm a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo Budowlane.

Za zgodność
z oryginałem

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. o których mowa w art. 59 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839).

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne jest zlokalizowane na obszarze strefy ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (oś. Brożka), dla której określono warunki ochrony Rozporządzeniem Nr 13/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 17 września 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (oś. Brożka) w miejscowości Włoszczowa (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2624 z dnia 03.10.2012 r.) oraz Rozporządzeniem Nr 20/2014 z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody podziemnej SW-I, SW-II, SW-V, Nr 1 (oś. Brożka) w miejscowości Włoszczowa (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2960 z dnia 07.11.2014 r.)

Rozwiązania projektowe stanowiące konsekwencję zawartych w niniejszej decyzji ustaleń, nie mogą naruszać uwarunkowań określonych dla terenu tej strefy.

W fazie projektowania i realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.), które m.in. zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu (art.74 ust.1) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art.75 ust.1) oraz art. 76 ust. 1 ustawy, według którego nowo zbudowany obiekt budowlany nie może być oddany do użytku, jeżeli nie spełnia wymagań ochrony środowiska, którymi są zgodnie z ust. 2 artykułu:

- 1/ wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko,
- 2/ zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji,
- 3/ uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,

Ewentualna ponadnormatywna uciążliwość, winna zawierać się w granicach posiadanego terenu.

Sposób postępowania z odpadami wytwarzanymi oraz z odpadami usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji (masy ziemi lub skalne, gruz itp.) określają przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r., poz.701). W ramach planowanej inwestycji należy przewidzieć odpowiednie miejsca do chwilowego przetrzymywania odpadów.

W przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Gminy Włoszczowa oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi, a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie podłączona do istniejącej sieci zlokalizowanej w rejonie inwestycji.

W odniesieniu od obiektów infrastruktury technicznej dostęp do drogi publicznej nie jest wymagany, niemniej obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji, zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji - z drogi gminnej ul. Sportowej.

Warunki budowy w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

Ewentualną kolizję z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym, należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami tych urządzeń.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób pozwalający na poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz.1186), tj. zapewniając ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej

STAROSTA WŁOSZCZOWA
29-100 Włoszczowa
ul. Wiśniowa 10

Za zgodność
z oryginałem

oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi terenów sąsiednich, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Jednocześnie nadmieniam, iż ochrona interesów osób trzecich w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy, jest rozważana jedynie w granicach określonych przepisami związanymi z planowaniem przestrzennym.

2.5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją jest zlokalizowana poza terenem górniczym, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.).

2.6. Warunków wynikających z przepisów odrębnych.

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami, wynikającymi ze specyfiki projektowanej inwestycji i jej usytuowania.

Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186),
- Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz.1161),
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614),
- Ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r., poz.2268),
- Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r., poz.701),
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
- Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.),
- Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz.2067 ze zm.),
- Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) , a także w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016, poz. 124),

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt ten winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

Dowody na spełnienie wymienionych wymagań w odniesieniu do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego winny być przedstawione i jednoznacznie rozstrzygnięte w późniejszym etapie inwestycyjnym, tj. na etapie starania się o pozwolenie na budowę, poprzez uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień czy decyzji wymaganych odrębnymi przepisami uwzględniając specyfikę zamierzenia inwestycyjnego.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Lokalizacja projektowanej inwestycji winna zawierać się w granicach terenu objętego liniami rozgraniczającymi określonymi w załączniku nr 1 niniejszej decyzji.

Ostateczny przebieg projektowanej sieci wodociągowej, zawierający się w granicach obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określonymi w niniejszej decyzji, zostanie sprecyzowany na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa, z upoważnienia którego działa Pan Jarosław Kossakowski ul. Pomorska 71/73 m.66, 25-349 Kielce, wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia, polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej we Włoszczowie, przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. gruntu 4662/39, 4662/38, 4662/37, 4662/21, 4664/26, 4664/8, 4661/13, 7012/3, położonych w obrębie 08 Włoszczowa, w granicach określonych na załączonej do wniosku mapie.

Inwestycja ma na celu podniesienie standardu użytkowania istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usytuowanej w sąsiedztwie terenu objętego liniami rozgraniczającymi.

Przedmiotowa inwestycja, związana z realizacją celu publicznego, o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w sytuacji braku

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
29-100 Włoszczowa
ul. Wiśniowa 10

Za zgodność
z oryginałem

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym wnioskiem, stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) - wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do wymagań art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia oraz powiadamiając na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja.

W trakcie postępowania związanego z wydaniem przedmiotowej decyzji tutejszy organ dokonał analizy stanu faktycznego i prawnego terenu oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych zgodnie z obowiązkiem określonym przepisem art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Warunki wynikające z przeprowadzonej analizy zawarte zostały w punkcie 2 niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja, została podjęta po wcześniejszym uzgodnieniu przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4, a mianowicie:

- Starostą Włoszczowskim w zakresie ochrony gruntów rolnych – postanowienie znak: ROL.673.2.1.2020.VI z dnia 16.01.2020r.
 - Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, w zakresie melioracji wodnych,
 - Urzędem Marszałkowskim Departament Rozwoju Obszarów Wiejskich i Środowiska Oddział Geologii - w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych;
- k którzy nie zajęli stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co zgodnie z art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za dokonanie uzgodnienia.

Organem właściwym w zakresie utrzymania dróg gminnych jest Burmistrz Gminy Włoszczowa. W związku z tym, w przedmiotowej sprawie wymóg uzyskania odrębnego uzgodnienia w formie postanowienia w trybie art. 106 Kpa w zakresie zagadnień związanych z obsługą komunikacyjną i obszarów przyległych do pasa drogowego oraz realizacji inwestycji w pasie drogowym dróg gminnych nie musi być spełniony. Wydanie pozytywnej decyzji jak w przedmiotowej sprawie, rozstrzyga te kwestie.

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r., poz.1161).

Przedmiotowa decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi uwzględnianymi w zależności od specyfiki przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, określone w art.61 ust.1 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu architektów, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

POUCZENIE

Burmistrz Gminy Włoszczowa – stosownie do art. 65 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na terenie objętym niniejszą decyzją,
- przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę, wejdzie w życie plan miejscowy obejmujący obszar określony w niniejszej decyzji, a ustalenia tego planu będą sprzeczne z warunkami określonymi w niniejszej decyzji

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Stosownie do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz.1186), roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
29-100 Włoszczowa
ul. Wiśniowa 10

Za zgodność
z oryginałem

Z wnioskiem o realizację inwestycji należy wystąpić do Starosty Powiatu Włoszczowskiego dołączając m.in.:

- 1). projekty budowlane planowanych inwestycji wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2). oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3). decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Włoszczowy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i wykonalna.

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Iwona Nowacka
nr upr bud. KI-476/94, nr wpisu na listę członków
Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów SW-0098

Załączniki:

Nr 1 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000, na której określono linie rozgraniczające teren inwestycji

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania - Inwestor i właściciele działek objętych liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji wg odrębnego wykazu
- 2) Strony postępowania - właściciele działek sąsiadujących z terenem objętym liniami rozgraniczającymi planowanej inwestycji w drodze obwieszczenia.
- 3) a/a



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Włodzisław Rak
Naczelnik Wydziału Funduszy Pomocowych,
Inwestycji i Planowania Przestrzennego

Stwierdza się, że niniejsza decyzja w dniu 12-03-2020v. stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

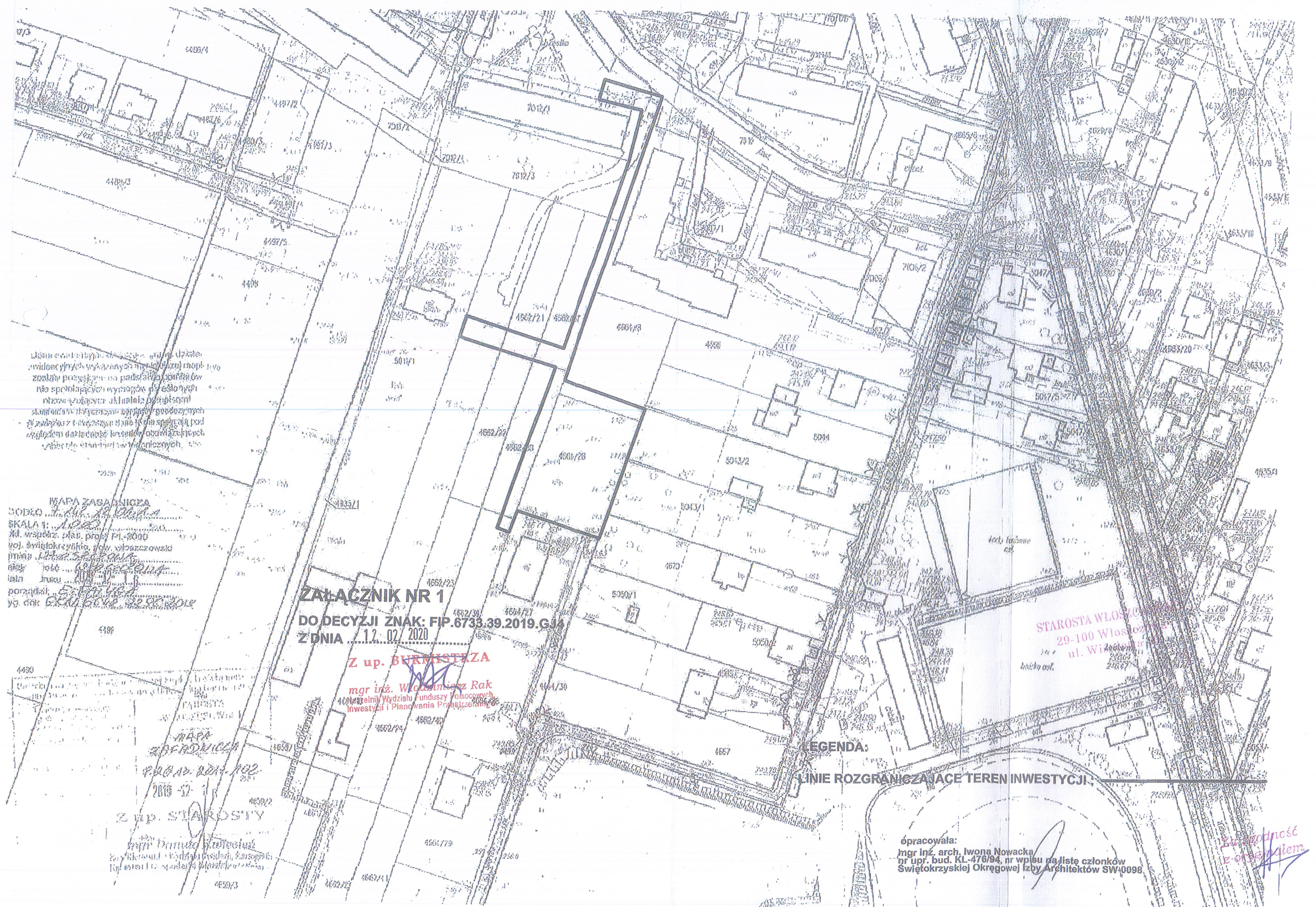
Włoszczowa, dnia 24.04.2020r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Włodzisław Rak
Naczelnik Wydziału Funduszy Pomocowych,
Inwestycji i Planowania Przestrzennego

*Za zgodność
z oryginałem*

STAROSTA WŁOSZCZOWSKA
29-100 Włoszczowa
ul. Wiśniowa 10



Ważne uwagi: Wykres ten jest w całości zgodny z planem sytuacyjnym, który jest załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę nr 102/2019/12-02-02019, z dnia 22.02.2019 r., wydaną przez Starostę Powiatu Świątokrzyskiego, w sprawie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla obiektu o przeznaczeniu biurowym, zlokalizowanego w miejscowości Włoszczowa, ul. Włoszczowska 29-100.

MAPA ZASADNICZA
KODZIO
SKALA 1: 1000
M. wsp. Pł. - 2000
ul. Świątokrzyska, Włoszczowa
Imię i nazwisko: *Włodzisław Rak*
Data: *2020-02-12*
porządek: *5*
za: *666/2019/12-02-02019*

ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI ZNAK: FIP.6733.39.2019.GJ4
Z DNIA 12.02.2020

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Włodzisław Rak
Kierownik Wydziału Funduszy Pomocowych,
Inwestycji i Planowania Przemysłowego

STAROSTA WŁOSZCZOWY
29-100 Włoszczowa
ul. Włoszczowska 29-100
biurowy osł.

MAPA ZASADNICZA
PROJ. 102
2019-52
Z up. STAROSTY
mgr Danuta Krawiec
Kierownik Wydziału Funduszy Pomocowych,
Inwestycji i Planowania Przemysłowego

LEGENDA:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

opracowała:
mgr inż. arch. Iwona Nowacka
nr upr. bud. KL-476/94, nr wpisu na liście członków
Świątokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów SW/0098

zgodność z oryginałem