

Dział 76



DECYZJA NR 22.2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 2, art.59 ust. 1; art. 60 ust. 1, art. 61 ust.1, art.64ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2016r. poz. 23), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588 z 2003 r.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz.1589 z 2003 r.) po rozpatrzeniu wniosku z **dnia 06 lipca 2016 roku**, złożonego przez **Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wiejska 55; 29-100 Włoszczowa**.

Ustaliam warunki i zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

Inwestor:

Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wiejska 55; 29-100 Włoszczowa.

Przedmiot inwestycji:

Budowa komory retencji i stabilizacji osadów na oczyszczalni ścieków we Włoszczowie.

Lokalizacja inwestycji:

Włoszczowa, obręb 0001 Włoszczowa, dz. nr ew. 9006/2 w miejscowości Włoszczowa.

Struktura własności działek:

1. **Dz. nr ew. 9006/2** – Użytkowanie wieczyste: Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wiejska 55; 29-100 Włoszczowa.

1. Rodzaj inwestycji:

- Rodzaj i funkcja inwestycji: inwestycja celu publicznego – Budowa komory retencji stabilizacji osadów na oczyszczalni ścieków we Włoszczowie.
- Charakterystyka inwestycji: Budowa komory retencji i stabilizacji osadów na oczyszczalni ścieków we Włoszczowie.
- Sposób zagospodarowana terenu: infrastruktura techniczna.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne):

- a) Nie wyznaczono linii zabudowy,
- b) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- c) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
- d) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki,
- e) Nie wyznaczono szerokość elewacji frontowej,
- f) Nie wyznaczono wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki,
- g) Nie wyznaczono geometrii dachu,
- h) Nie wyznaczono ułożenia głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki lub granic;

Charakterystyka planowanej inwestycji:

Budowa Komory retencji i stabilizacji osadów na oczyszczalni ścieków :

Funkcja - nadziemna infrastruktura techniczna służąca stabilizacji osadów na oczyszczalni ścieków we Włoszczowie.

Parametry techniczne- komora do stabilizacji osadu zaprojektowana będzie jako zbiornik o pojemności nie mniejszej niż 1400 m³, o wymiarach rzędu 16,0 m x 24,0 m i o napełnieniu 3,75 m.

Inwestycja ma charakter punktowy i polegać będzie na umieszczeniu zbiornika żelbetowego na podobnych rzędnych co obiekty istniejące (reaktor i zagęszczacze), wylewanego na mokro – komory do stabilizacji osadu o pojemności ok.1400 m³, wraz z pompownią osadu (3 pompy z trzema maceratorami) obok kompleksu zagęszczaczy osadu na oczyszczalni ścieków we Włoszczowie.

ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA.

1) Burmistrz Gminy Włoszczowa- pismo znak: MRO.6220.17.2016.I.JP3 z dnia 16.05.2016 r. wystąpił z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie w sprawie wyrażenia opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa komory retencji i stabilizacji osadów na oczyszczalni ścieków we Włoszczowie, planowanej do realizacji na terenie działki nr ewid. 9006/2 obręb 01 miasta Włoszczowa”. Inwestor Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. , ul. Wiejska 55; 29-100 Włoszczowa do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączył kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie – Pismo SE.V-4470/8/16/IN, wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia pn. „Budowa komory retencji i stabilizacji osadów na oczyszczalni ścieków we Włoszczowie , planowanej do realizacji na terenie działki nr ewid. 9006/2 obręb 01 miasta Włoszczowa”, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko”.

Uzasadnienie do wydanej opinii.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co wynika z § 3 ust. 1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71.), dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie komory retencji i stabilizacji osadów na oczyszczalni ścieków we Włoszczowie.

Głównym celem budowy tej komory jest poprawa stabilności (mineralizacja) osadów ściekowych, dodatkowym efektem jest zmniejszenie objętości osadu poprzez zagęszczenie i odwodnienie.

Inwestycja ma charakter punktowy, zbiornik żelbetowy komory do stabilizacji osadu o pojemności około 1400 m³ wraz z przepompownią osadu (3 pompy z maceratorami) umieszczony będzie obok kompleksu zagęszczaczy osadu na istniejącej oczyszczalni ścieków.

Wszystkie obiekty sąsiadujące z terenem objętym inwestycją znajdują się na terenie istniejącej oczyszczalni, i są to: zagęszczacze osadu, budynek administracyjny oczyszczalni ścieków, piaskowniki. Budowa komory nie wymaga użycia niebezpiecznych substancji ani technologii stwarzających zagrożenia dla środowiska naturalnego.

W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić okresowe uciążliwości spowodowane pracą maszyn budowlanych, polegające na emisji hałasu, spalin oraz zapylenia.

Zasięg ich oddziaływania będzie ograniczony do pasa prowadzonych robót i strefy bezpośrednio przyległej do niego.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana w odległości około 12 km. od granic najbliższego obszaru , gdzie poziom wód podlega ochronie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o charakterze porowo – szczelinowym GZWP nr 408 – Niecka Miechowska NW.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia występują obszary wykorzystywane rolniczo, brak zabudowy mieszkalnej.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją mającą na celu poprawę funkcjonowania oczyszczalni i przy zastosowaniu proponowanych rozwiązań technicznych i technologicznych nie powinno znacząco oddziaływać na zasoby miejscowego środowiska i zdrowie ludzi.

2) Burmistrz Gminy Włoszczowa - pismo znak: MRO.6220.17.2016.I.JP3 z dnia 16.05.2016 r. (uzupełnionego w dniu 01.06. 2016 r.) wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach w sprawie wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego ustalenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa komory retencji i stabilizacji osadów na oczyszczalni ścieków we Włoszczowie, planowanej do realizacji na terenie działki nr ewid. 9006/2 obręb 01 miasta Włoszczowa”. Inwestor Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. , ul. Wiejska 55; 29-100 Włoszczowa do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączył kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, – Pismo WOO-II-4240.128.2016.MW2, z dnia 06 lipca 2016 r., stwierdził, iż dla przedsięwzięcia pn. „Budowa komory retencji i stabilizacji osadów na oczyszczalni ścieków we Włoszczowie, planowanej do realizacji na terenie działki nr ewid. 9006/2 obręb 01 miasta Włoszczowa”, nie ma przesłanek do wydania żądanej opinii.

W świetle zapisów art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 353 z późn. zm.) opinii takiej wymagają przedsięwzięcia, dla których konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a przedmiotowe przedsięwzięcie do takich nie należy, na co wskazuje m.in. treść Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Z przesłanej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie na części działki nr ewid. 9006/2, na której znajdują się obiekty oczyszczalni ścieków we Włoszczowie. Polegać będzie na wykonaniu komory retencji i stabilizacji osadów wraz z pompownią osadów i przebudowy infrastruktury technicznej występującej w miejscu inwestycji t.j.: rurociągów sprężonego powietrza, wody technologicznej, osadu, kanalizacji, kabli sterowniczych i energetycznych.

Zmianie ulegnie jedynie sposób stabilizacji osadu, natomiast przebieg procesu technologicznego dotyczącego oczyszczania ścieków, sposób odwadniania, higienizacji i zagospodarowania osadów pozostaną bez zmian.

Zgodnie z informacją przedłożoną przez Inwestora, rozbudowa oczyszczalni ścieków o komorę do retencji i stabilizacji osadów nie wpłynie na dotychczasową przepustowość oczyszczalni, nie zwiększy wielkości RLM (równoważna liczba mieszkańców).

Inwestor posiada pozwolenie wodnoprawne (decyzja Starosty Włoszczowskiego z 2013 r.) na odprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych do rzeki Strugi.

Działka nr ew. 9006/2 zlokalizowana jest ok. 850 m od Włoszczowsko- Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i ok. 1,5 km od obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 353 z późn. zm.) wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 oraz § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 71), t.j. nie wiąże się ze zwiększeniem równoważnej liczby mieszkańców (RLM) oczyszczalni ścieków.

Analizując powyższe stwierdzono, iż omawiane zamierzenie nie będzie się kwalifikować również do § 3 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia t.j. polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust.1 i nie spełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. pkt 1.

Mając na uwadze powyższe, wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stało się bezprzedmiotowe.

Decyzją znak: MRO.6220.17.2016.IJP3 z dnia 14.07.2016r. Burmistrz Gminy Włoszczowa umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji w/w przedsięwzięcia.

2. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)
- planowana inwestycja **nie jest ujęta** w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz 71).

Warunki i wymagania w zakresie ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r.,poz. 1651 z późn.zm),

- teren inwestycji **nie jest** położony na obszarze chronionym:

- b) Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne, właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

- c) Przedmiotowa inwestycja powyższa nie koliduje z wymogami ochrony środowiska i krajobrazu, nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływanie na środowisko;
- d) ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - nie dotyczy;
- e) zachowanie wartościowego drzewostanu - na wycinkę drzew nie owocowych należy uzyskać zgodę **Burmistrza Gminy Włoszczowa**;
- f) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. ,poz.469 z późn.zm.);

3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy;
- b) ogrzewanie – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- d) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- e) wody opadowe – nie dotyczy;
- f) odpady - nie dotyczy;
- g) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
- h) miejsca parkingowe – nie dotyczy;

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

- a) Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- b) Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami infrastruktury podziemnej należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami;
- e) Na terenie obejmującym inwestycję nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz.290) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób zapewniający m.in.:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed hałasem, drganiem, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej,
- korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby (odpowiednie odprowadzanie ścieków, wody opadowej i odpadów),
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, określonymi m.in. w:
 - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz.290);
 - Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 460 z późn.zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. (Dz.U. Z 2000r. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie. (Dz. U. z 1996 r. Nr 33 poz. 144 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych. (Dz. U. z 2002r. Nr. 12, poz. 116 z późn. zm.).

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane. Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci. Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:

- a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz.290) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1422);
 - Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn.zm);
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.460.z późn.zm.), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) w zakresie ustalenia docelowych linii rozgraniczających drogi;

2) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.):

- a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych.
- b) Odpady powstające w fazie budowy budynku należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2013 nr poz. 21 z późn. zm.)

3) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych:

- a) w przypadku występowania urządzeń melioracji szczegółowej na terenie pod przyszłą inwestycję. na inwestora nakłada się następujące obowiązki:

- inwestor zapewni prawidłowy odpływ wód powierzchniowych, eliminujących zakłócenie stosunków wodnych,
- rozwiązanie ewentualnych kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;

4) Warunki geotechniczne:

- a) Teren inwestycji uzgodniono w zakresie wystąpienia niebezpieczeństwa wywołanego zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;

5) Warunki w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

- a) Przedmiotowy teren, nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2004 r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 późn.zm.)

6) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) Przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2015r. poz. 196).

7) Warunki w zakresie materiałów budowlanych:

- a) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198 poz. 2041 z 11 sierpnia 2004 r. z późn. zm.)

8) Ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu:

- a) przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany na obszarze ograniczonego użytkowania.

6. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz.778) decyzja została wydana po uzgodnieniu z następującymi instytucjami:

1. **Starosta Włoszczowski,**
2. **Świętokrzyski Urząd Marszałkowski – Geolog Wojewódzki,**
którzy nie zajęli stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co zgodnie z art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za dokonanie uzgodnienia.

7. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:

Linie rozgraniczające terenu inwestycji oraz inne ustalenia graficzne określa mapa w skali 1:1000, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

U Z A S A D N I E N I E :

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07 lipca 2016 roku, złożonego przez **Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ul. Wiejska 55; 29-100 Włoszczowa**, w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego inwestycję: **Budowa komory retencji stabilizacji osadów na oczyszczalni ścieków we Włoszczowie** o lokalizacji **Włoszczowa, obręb 0001 Włoszczowa, dz. nr ew. 9006/2 w miejscowości Włoszczowa.**

Stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 1774) jest inwestycją celu publicznego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę. Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

Projekt decyzji sporządzony przez osobę uprawnioną na podstawie art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku z późniejszymi zmianami. W toku postępowania strony postępowania nie wniosły uwag w sprawie. Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego.

Przedmiotowy obszar w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art.88 ustawy o planowaniu przestrzennym, teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Charakterystyka planowanej inwestycji:

Budowa Komory retencji i stabilizacji osadów na oczyszczalni ścieków :

Funkcja- nadziemna infrastruktura techniczna służąca stabilizacji osadów na oczyszczalni ścieków we Włoszczowie.

Parametry techniczne- komora do stabilizacji osadu zaprojektowana będzie jako zbiornik o pojemności nie mniejszej niż 1400 m³, o wymiarach rzędu 16,0 m x 24,0 m i o napełnieniu 3,75 m.

Inwestycja ma charakter punktowy i polegać będzie na umieszczeniu zbiornika żelbetowego na podobnych rzędnych co obiekty istniejące (reaktor i zagęszczacze), wylewanego na mokro – komory do stabilizacji osadu o pojemności ok.1400 m³, wraz z pompownią osadu (3 pompy z trzema maceratorami) obok kompleksu zagęszczaczy osadu na oczyszczalni ścieków we Włoszczowie.

ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA.

1) Burmistrz Gminy Włoszczowa - pismo znak: MRO.6220.17.2016.I.JP3 z dnia 16.05.2016 r. wystąpił z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie w sprawie wyrażenia opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa komory retencji i stabilizacji osadów na oczyszczalni ścieków we Włoszczowie, planowanej do realizacji na terenie działki nr ewid. 9006/2 obręb 01 miasta Włoszczowa”. Inwestor Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wiejska 55; 29-100 Włoszczowa do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączył kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie – Pismo SE.V-4470/8/16/IN, wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia pn. „Budowa komory retencji i stabilizacji osadów na oczyszczalni ścieków we Włoszczowie, planowanej do realizacji na terenie działki nr ewid. 9006/2 obręb 01 miasta Włoszczowa”, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko”.

Uzasadnienie do wydanej opinii.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co wynika z § 3 ust. 1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71), dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie komory retencji i stabilizacji osadów na oczyszczalni ścieków we Włoszczowie.

Głównym celem budowy tej komory jest poprawa stabilności (mineralizacja) osadów ściekowych, dodatkowym efektem jest zmniejszenie objętości osadu poprzez zagęszczenie i odwodnienie.

Inwestycja ma charakter punktowy, zbiornik żelbetowy komory do stabilizacji osadu o pojemności około 1400 m³ wraz z przepompownią osadu (3 pompy z maceratorami) umieszczony będzie obok kompleksu zagęszczaczy osadu na istniejącej oczyszczalni ścieków.

Wszystkie obiekty sąsiadujące z terenem objętym inwestycją znajdują się na terenie istniejącej oczyszczalni, i są to: zagęszczacze osadu, budynek administracyjny oczyszczalni ścieków, piaskowniki. Budowa komory nie wymaga użycia niebezpiecznych substancji ani technologii stwarzających zagrożenia dla środowiska naturalnego.

W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić okresowe uciążliwości spowodowane pracą maszyn budowlanych, polegające na emisji hałasu, spalin oraz zapyleniu.

Zasięg ich oddziaływania będzie ograniczony do pasa prowadzonych robót i strefy bezpośrednio przyległej do niego.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana w odległości około 12 km od granic najbliższego obszaru, gdzie poziom wód podlega ochronie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o charakterze porowo – szczelinowym GZWP nr 408 – Niecka Miechowska NW.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia występują obszary wykorzystywane rolniczo, brak zabudowy mieszkalnej.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją mającą na celu poprawę funkcjonowania oczyszczalni i przy zastosowaniu proponowanych rozwiązań technicznych i technologicznych nie powinno znacząco oddziaływać na zasoby miejscowego środowiska i zdrowie ludzi.

2) Burmistrz Gminy Włoszczowa- pismo znak: MRO.6220.17.2016.I.JP3 z dnia 16.05.2016 r. (uzupełnionego w dniu 01.06. 2016 r.) wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach w sprawie wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego ustalenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa komory retencji i stabilizacji osadów na oczyszczalni ścieków we Włoszczowie , planowanej do realizacji na terenie działki nr ewid. 9006/2 obręb 01 miasta Włoszczowa”. Inwestor Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. , ul. Wiejska 55; 29-100 Włoszczowa do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączył kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, – Pismo WOO-II-4240.128.2016.MW2, z dnia 06 lipca 2016 r. , stwierdził, iż dla przedsięwzięcia pn. „Budowa komory retencji i stabilizacji osadów na

oczyszczalni ścieków we Włoszczowie , planowanej do realizacji na terenie działki nr ewid. 9006/2 obręb 01 miasta Włoszczowa”, nie ma przesłanek do wydania żądanej opinii.

W świetle zapisów art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 353 z późn. zm.) opinii takiej wymagają przedsięwzięcia, dla których konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a przedmiotowe przedsięwzięcie do takich nie należy, na co wskazuje m.in. treść Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Z przesłanej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie na części działki nr ewid. 9006/2, na której znajdują się obiekty oczyszczalni ścieków we Włoszczowie. Polegać będzie na wykonaniu komory retencji i stabilizacji osadów wraz z pompownią osadów i przebudowy infrastruktury technicznej występującej w miejscu inwestycji t.j.: rurociągów sprężonego powietrza, wody technologicznej , osadu, kanalizacji, kabli sterowniczych i energetycznych.

Zmianie ulegnie jedynie sposób stabilizacji osadu, natomiast przebieg procesu technologicznego dotyczącego oczyszczania ścieków, sposób odwadniania, higienizacji i zagospodarowania osadów pozostaną bez zmian.

Zgodnie z informacją przedłożoną przez Inwestora, rozbudowa oczyszczalni ścieków o komorę do retencji i stabilizacji osadów nie wpłynie na dotychczasową przepustowość oczyszczalni, nie zwiększy wielkości RLM (równoważna liczba mieszkańców).

Inwestor posiada pozwolenie wodnoprawne (decyzja Starosty Włoszczowskiego z 2013 r.) na odprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych do rzeki Strugi.

Działka nr ew. 9006/2 zlokalizowana jest ok. 850 m od Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i ok. 1,5 km od obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 353 z późn. zm.) wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 oraz § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 71), t.j. nie wiąże się ze zwiększeniem równoważnej liczby mieszkańców (RLM) oczyszczalni ścieków.

Analizując powyższe stwierdzono, iż omawiane zamierzenie nie będzie się kwalifikować również do § 3 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia t.j. polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust.1 i nie spełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. pkt 1.

Mając na uwadze powyższe, wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stało się bezprzedmiotowe.

Decyzją znak: MRO.6220.17.2016.IJP3 z dnia 14.07.2016r. Burmistrz Gminy Włoszczowa umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji w/w przedsięwzięcia.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I A:

1. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony.
2. Decyzja traci ważność jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a Inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
- 4. Zgodnie z art. 63 ust.2 ustawy u planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- 5. Zgodnie z art. 63 ust.4 ustawy u planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego,
- 6. Zgodnie z art. 55, ustawy u planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego, wiąże organ wydający pozwolenia na budowę,
- 7. Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Gminy Włoszczowa**, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
- 8. Należy przedłożyć w **Starostwie Powiatowym we Włoszczowej**, materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.290.) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 lutego 2016 r w sprawie sposobu prowadzenia rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrów zgłoszeń dotyczących budowy, o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a, 2b 1 19a ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 306.).

Załączniki:

- mapa (załącznik graficzny nr 1)
- analiza urbanistyczna (załącznik nr 2)
- wynik analizy urbanistycznej

Otrzymują:

- 1) Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Wiejska 55
29-100 Włoszczowa
- 2) Właściciele działek sąsiadujących z terenem inwestycji w drodze obwieszczenia.
- 3) a/a



Zł. p. BURMISTRZA
inż. Ryszard Czajński
Naczelnik Wydziału Funduszy Pomocowych,
Inwestycji i Planowania Przestrzennego

Projekt decyzji:
EMILIA MINIĄK
Specjalista planowania przestrzennego
Tel. 535 621 001

Stwierdza się ze decyzja niniejsza
w dniu 12-09-2016
Stała się ostateczna (zodlega BURMISTRZA
Włoszczowa) 16. 09. 2016
inż. Ryszard Czajński
Naczelnik Wydziału Funduszy Pomocowych,
Inwestycji i Planowania Przestrzennego

Pobrano opłatę skarbową
w kwocie 1020 zł w dniu 5.07.2016
na dowód wpłaty Nr. 6/128/2/2016
kub wpłata na konto - 59102027330000210200039578
podpis. Inspektor
Grzegorz Jędrzych

