

AB.17351/6/13/08

DECYZJA Nr 13/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.05.2008 r. (data wpływu 12.05.2008 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: GMINY WŁOSZCZOWA, 29-100 Włoszczowa, ul. Partyzantów 14

dla inwestycji pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków, przewidziana do realizacji we Włoszczowie przy ul. Wiejskiej 55, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 9006/2”, kategoria obiektu – XXX.

Autor projektu mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn, uprawniony w specjalności architektonicznej, uprawnienia budowlane nr B/11/87, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PD-0075

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:-....
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-.....
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:-....
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami – zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 9006/2 obręb ewidencyjny: 01-Włoszczowa, jednostka ewidencyjna: Włoszczowa.

UZASADNIENIE

W dniu 12.05.2008 r. inwestor: Gmina Włoszczowa, złożył w tut. Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków, przewidziana do realizacji we Włoszczowie przy ul. Wiejskiej 55, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 9006/2”.

Do wniosku inwestor załączył:

- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.04.2008 r. Znak: PG.I.7331/1/2/08 dla przedmiotowej inwestycji, wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- decyzję z dnia 28.04.2008 r. Znak: GKR.III.7624/3/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji należy stwierdzić zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.04.2008 r. Znak: PG.I.7331/1/2/08.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 28.04.2008 r. Znak: GKR.III.7624/3/08, zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie budowlanym.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi.

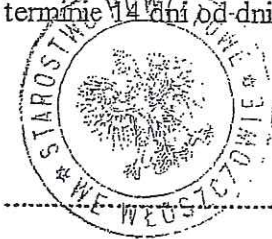
Projekt został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto projektant dołączył do projektu oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) – zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja niniejsza jest ostateczna
na skutek nie wniesienia odwołania
w ustawowo określonym terminie

Włoszczowa, dnia 12.04.2008r.

Z up. STAROSTY

mgr Witold Siliwek
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- ① Gmina Włoszczowa
ul. Partyzantów 14
29-100 Włoszczowa

Do wiadomości:

- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
- 3) a/a

A thick, horizontal red line, possibly a signature or a mark, located on the left side of the page.